LE CONDIZIONI DI SEGUITO PUBBLICIZZATE NON COSTITUISCONO OFFERTA AL PUBBLICO

DEFINIZIONI

- **concedente**: Intermediario Bancario o Finanziario creditore che concede il bene in locazione finanziaria;
- **utilizzatore**: Cliente debitore che utilizza il bene concessogli in locazione finanziaria;
- **soggetto convenzionato**: Intermediario Bancario o Finanziario o collaboratore esterno (agente in attività finanziaria, mediatore in attività creditizia, fornitore di beni e servizi) che, in virtù di una convenzione con l'intermediario preponente, offre fuori sede i suoi prodotti;
- **tasso leasing**: tasso interno di attualizzazione definito nella Sezione 3;
- **canone**: corrispettivo periodico della locazione finanziaria;
- **parametro d'indicizzazione**: un indice di riferimento del mercato monetario o finanziario in funzione del quale viene variato il tasso contrattuale secondo le modalità indicate;
- **opzione d'acquisto**: facoltà dell'Utilizzatore di acquistare il bene al prezzo indicato, alla fine del contratto, a condizione che abbia adempiuto ad ogni obbligazione contrattuale a proprio carico;
- **valuta**: data di accredito e di addebito di una somma di denaro da cui decorrono gli interessi attivi e passivi, rispettivamente, per il beneficiario e per il pagatore;
- **tasso di mora**: tasso dovuto per il ritardato pagamento di una somma di denaro;
- **foro competente**: Autorità Giudiziaria territorialmente competente a giudicare le controversie derivanti dal contratto anche in deroga alle disposizioni sulla competenza territoriale previste dal Codice di Procedura Civile.

SEZIONE 1 - INFORMAZIONI SULL'INTERMEDIARIO FINANZIARIO

SelmaBipiemme Leasing S.p.A. è un Intermediario Finanziario, appartenente al Gruppo Bancario Mediobanca, con sede legale e amministrativa in Milano, Via Battistotti Sassi 11/A, sito internet www.selmabipiemme.it, direzione e coordinamento: Mediobanca S.p.A., capitale sociale € 41.305.000 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 00882980154, iscritto al N° 625 dell'Elenco Generale ex Art. 106 del D.Lgs. 385/93 ed al N° 19271 - Codice ABI - dell'Elenco Speciale presso la Banca d'Italia.

SelmaBipiemme Leasing S.p.A. ha istituito al proprio interno l'"Ufficio Reclami" (20133 Milano, Via Battistotti Sassi 11/A; telefono: 02 74822312; fax: 02 74822447; e-mail: ufficioreclami@selmabipiemme.it), al quale **l'Utilizzatore può inoltrare i propri reclami**, cioè ogni atto con cui contesta in forma scritta - lettera, fax, e-mail - all'intermediario finanziario un suo comportamento o un'omissione.
L'intermediario finanziario si pronuncia sul reclamo entro 30 giorni dalla ricezione del medesimo e indica, in caso di accoglimento, i tempi previsti per l'adempimento.
L'Utilizzatore rimasto insoddisfatto o il cui reclamo non abbia avuto esito nel termine di 30 giorni dalla sua ricezione da parte dell'intermediario finanziario può presentare ricorso all'"ABF – Arbitro Bancario Finanziario": a tale riguardo, accedere al sito www.arbitrobancariofinanziario.it o rivolgersi alle Filiali della Banca d'Italia o consultare la Guida pratica all'ABF messa a disposizione da SelmaBipiemme Leasing S.p.A..

SEZIONE 1 BIS - INFORMAZIONI ULTERIORI IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE

DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE	SEDE (INDIRIZZO)	TELEFONO	E-MAIL
QUALIFICA (BANCA CONVENZIONATA, AGENTE, FORNITORE CONVENZIONATO, ALTRO)	ISCRIZIONE AD ALBI O ELENCHI	N° ISCRIZIONE ALL'ALBO/ELENCO	

a cura del soggetto incaricato dell'offerta, convenzionato con SelmaBipiemme Leasing S.p.A..

L'Utilizzatore non è tenuto a riconoscere al soggetto convenzionato costi od oneri aggiuntivi rispetto a quelli indicati in questo foglio informativo.

SEZIONE 2 - CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA

Per locazione finanziaria si intende l'operazione di finanziamento posta in essere da una banca o da un intermediario finanziario (concedente) consistente nella concessione in utilizzo, per un determinato periodo di tempo e dietro il pagamento di un corrispettivo periodico (canone), di beni mobili, immobili o immateriali, acquistati o fatti costruire da parte del concedente da un terzo fornitore, su scelta e indicazione del cliente (utilizzatore), che ne assume così tutti i rischi e con facoltà, al termine della durata contrattuale, di acquistare i beni al prezzo prestabilito ed eventualmente di concordare con il concedente la proroga del contratto. Fornitore ed utilizzatore possono anche coincidere (c.d. lease-back).
La funzione economica dell'operazione è, quindi, di finanziamento anche se, in luogo di una somma di denaro, il concedente mette a disposizione dell'utilizzatore il bene da questi richiesto. Al momento della stipula del contratto può essere chiesto all'utilizzatore il versamento di una parte del corrispettivo, mentre il pagamento dei canoni generalmente decorre dal momento della consegna del bene finanziato ovvero di altro evento contrattualmente indicato.
L'operazione di locazione finanziaria può essere accompagnata dall'offerta di servizi aggiuntivi, quali la copertura assicurativa dei beni; l'utilizzatore può aderire alla "polizza in convenzione" proposta dal concedente, alle condizioni stabilite dalla polizza stessa.
I rischi tipici della locazione finanziaria, fatti salvi quelli conseguenti ad inadempimenti dell'utilizzatore, sono di natura contrattuale, ed economico-finanziaria.
Sul piano contrattuale l'utilizzatore, da un lato, si assume l'obbligo del pagamento del corrispettivo, anche in presenza di contestazioni che non riguardino il comportamento del concedente, nonché l'obbligo della custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria del bene; dall'altro, si assume tutti i rischi inerenti al bene e/o alla sua fornitura, quali la ritardata od omessa consegna da parte del fornitore o la consegna di cosa diversa, i vizi (palesi ed occulti, originari e sopravvenuti) e/o i difetti di funzionamento, l'inidoneità all'uso cui il bene è destinato, la mancanza delle qualità promesse, la sua distruzione o perimento, il furto o il danneggiamento ed, infine, l'obsolescenza tecnica e normativa. A fronte dell'assunzione di tali rischi, l'utilizzatore può agire direttamente nei confronti del fornitore secondo quanto contrattualmente previsto.
Sul piano economico-finanziario, poiché l'operazione è finalizzata a soddisfare le esigenze di finanziamento dell'investimento dell'utilizzatore, quest'ultimo si fa altresì carico dei rischi tipici delle operazioni di finanziamento a medio-lungo termine, ivi inclusi i rischi connessi a modifiche fiscali e/o alla mancata ammissione, erogazione o revoca di agevolazioni pubbliche di qualsiasi natura, assumendo l'impegno irrevocabile di pagare l'intero corrispettivo contrattuale.
Nei casi in cui l'ammontare dei canoni sia espresso e/o indicizzato in valute diverse dall'Euro, l'utilizzatore si assume il connesso rischio di cambio. Analogamente, qualora abbia optato per l'indicizzazione a parametri espressivi del costo corrente del denaro (quali ad esempio l'Euribor), l'utilizzatore si assume il rischio che l'ammontare dei canoni possa aumentare in relazione all'andamento crescente dei parametri; nel caso in cui abbia invece optato per un'operazione a canoni costanti per l'intera durata contrattuale, si assume il rischio di non beneficiare di eventuali andamenti decrescenti del costo del denaro.
L'operazione di locazione finanziaria può essere accompagnata dall'offerta dei seguenti servizi aggiuntivi:

- copertura assicurativa
- assistenza di contributi agevolati/leasing agevolati.

Con riferimento ai servizi aggiuntivi aventi natura assicurativa, a cui l'utilizzatore ha facoltà di aderire, si rinvia agli strumenti di trasparenza per essi stabiliti dalle normative di settore (D. Lgs. 209/2005 e Regolamento ISVAP n. 5/2006 e successive modifiche ed integrazioni).

SEZIONE 3 - CONDIZIONI ECONOMICHE DEL SERVIZIO E DELL'OPERAZIONE

Il corrispettivo di un'operazione di locazione finanziaria è determinato dalla struttura dell'operazione intesa in termini di costo di acquisto originario del bene, dalla quota eventualmente versata alla stipula, dalla durata della locazione, dal prezzo dell'opzione finale, dalla periodicità dei pagamenti, ecc..
Un parametro di riferimento per misurare l'onerosità di questo flusso di pagamenti è il **"tasso leasing"**, definito nelle Istruzioni della Banca d'Italia come "il tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza fra costo di acquisto del bene locato (al netto delle imposte) e valore attuale dei canoni e del prezzo dell'opzione finale di acquisto (al netto delle imposte) contrattualmente previsti. Per i canoni comprensivi dei corrispettivi per servizi accessori di natura non finanziaria o assicurativa andrà considerata solo la parte di canone riferita alla restituzione del capitale investito per l'acquisto del bene e dei relativi interessi".
Il tasso di attualizzazione è calcolato come tasso periodale espresso in termini di TAN - tasso annuo nominale, sviluppato con la stessa periodicità dei canoni sulla base di un anno di 365 giorni composto di periodi (mesi, bimestri, trimestri o semestri) tutti eguali fra di loro, avendo convenzionalmente assunto come origine dei tempi per l'attualizzazione dei flussi la data di decorrenza stabilita in contratto.

I **TEGM - tassi effettivi globali medi** delle operazioni di locazione finanziaria oggetto di questo Foglio Informativo rilevati ai sensi dell'Art. 2 della Legge 108/96 e pubblicati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sono i seguenti:

TEGM leasing del 2° trimestre 2014

Categoria operazioni	Classi di importo in unità di Euro/ Tipo tasso e relativi TEGM	
	0 - 25.000	**> 25.000**
Leasing strumentale	8,43	5,88
Leasing autoveicoli - aeronavale	7,92	7,52
	---	---
Leasing immobiliare	**fisso**: 6,52	**variabile**: 4,87

Nella tabella sottostante sono riportati i **tassi leasing nominali annui** massimi praticati, ripartiti nelle classi di importo del costo di acquisto originario del bene da concedere in locazione finanziaria.
Il **tasso leasing nominale annuo** praticato all'Utilizzatore per la specifica operazione - funzione, fra l'altro, del grado di rischio, di onerosità e di complessità dell'operazione stessa - viene indicato in contratto.

Si precisa che, trattandosi di tassi globali medi rilevati sul sistema, il **tasso effettivo globale** praticato sulla singola operazione potrà anche essere superiore a quello pubblicato, ma non potrà in alcun caso essere superiore ai seguenti **tassi soglia** (determinati ai sensi della Legge 108/96):

Tassi soglia leasing del 2° trimestre 2014

Categoria operazioni	Classi di importo in unità di Euro/ Tipo tasso e relativi Tassi usura	
	0 - 25.000	**> 25.000**
Leasing strumentale	14,5375	11,3500
Leasing autoveicoli - aeronavale	13,9000	13,4000
	---	---
Leasing immobiliare	**fisso**: 12,1500	**variabile**: 10,0875

PARAMETRI E CRITERI DI INDICIZZAZIONE

I canoni contrattualmente pattuiti sono determinati mediante un piano di "ammortamento finanziario", prendendo a base il valore del bene e degli eventuali servizi, decrementato dell'importo di natura finanziaria pagato alla stipula del contratto.
Se il tasso contrattuale è indicizzato, i canoni di locazione finanziaria sono soggetti a revisioni con il procedimento descritto in contratto, in funzione dell'andamento dell'indice base indicato nel contratto stesso.
In particolare, il tasso contrattuale sarà soggetto alle stesse variazioni (in + o in -) dell'indice base e verrà applicato al capitale residuo ai fini della determinazione dei canoni a scadere.

ALTRI COSTI ED ONERI DELL'OPERAZIONE NELLA MISURA MASSIMA PREVISTA

ATTREZZATURE

Indicizzazione	
Parametro di riferimento	Euribor 3 mesi 365/365
Valore al 25/03/2014	0,322
COSTI ED ONERI ACCESSORI (IN EURO E AL NETTO DELL'IVA)	
Istruttoria	
Spese di istruttoria (comprensive di bollo e registrazione)	5000
Supplemento istruttoria per operazioni di importazioni	500 oltre le comm. valutarie
Supplemento istruttoria per operazioni con più fornitori (oltre il primo)	200
Supplemento istruttoria per operazioni "agevolate"	5000
Liquidazioni contributo agevolativo per erogazione	200
Altri Oneri ed Accessori	
Tasso di pre-locazione finanziaria	Euribor 3 mesi 365/365 + 5 punti
Servizio assicurativo in convenzione	15°/₀₀ annuo sul valore assicurato
Disamina polizza assicurativa proposta dal cliente	200
Revoca copertura assicurativa in convenzione	500
Interessi di mora	Euribor 3 mesi 365/365 media mese precedente + 8 punti
Penale per risoluzione anticipata	Valore canoni a scadere attualizzato al tasso BCE oltre al prezzo di riscatto
Richiesta sostituzione beni in garanzia	250
Gestione sinistri	500
Variazioni anagrafiche e banca d'appoggio	100
Subentri	1000
Rinegoziazioni contratti, proroghe, sostituzione garanzie	1500
Sublocazione beni	500
Spese recupero beni	1000 oltre i puri costi sostenuti
Spese incasso canoni	10
Spese insoluti su singolo canone	50

Richiamo effetti/assegni	25
Spese bancarie effetto/assegno protestato	25 oltre i puri costi sostenuti
Spese per gestione contratto in contenzioso	15% dell'insoluto (minimo 200)
Spese chiusura contratti	1000
Dichiarazioni, autorizzazioni, permessi e simili richiesti dall'utilizzatore e/o dalla legge / svincoli	250
Copie conformi documenti / Estratto Conto / Piano ammortamento / altri documenti richiesti dal cliente	50 per documento
Spese di invio comunicazioni periodiche	Spese sostenute per l'invio
Comunicazioni nell'interesse dell'utilizzatore (es. IRAP)	50
Rimborso spese per consegna copia contratto e documento di sintesi	100
Conteggio estinzione anticipata	100
Perizia/validazione progetti	15000
Gestione stato avanzamento lavori realizzazione impianto	2500
Atti privati/pubblici correlati al perfezionamento e/o esecuzione contratto	200 oltre i puri costi sostenuti
Sollecito documentazione mancante (es. polizze assicurative)	100 per documento
Spese pagamento imposte e tasse	100
Spese gestione cartelle esattoriali/contravvenzioni/sanzioni	200 oltre i puri costi sostenuti

VEICOLI

Indicizzazione	
Parametro di riferimento	Euribor 3 mesi 365/365
Valore al 25/03/2014	0,322
COSTI ED ONERI ACCESSORI (IN EURO E AL NETTO DELL'IVA)	
Istruttoria	
Spese di istruttoria	1000
Supplemento istruttoria per operazioni di importazioni	500
Supplemento istruttoria per operazioni con più fornitori (oltre il primo)	200
Supplemento istruttoria per operazioni "agevolate"	2000
Liquidazione contributo agevolativo per erogazione	150
Altri Oneri ed Accessori	
Tasso di pre-locazione finanziaria	Euribor 3 mesi 365/365 + 5 punti
Assicurazione	A carico dell'utilizzatore
Interessi di mora	Euribor 3 mesi 365/365 media mese precedente + 8 punti
Penale per risoluzione anticipata	Valore canoni a scadere attualizzato al tasso BCE oltre al prezzo di riscatto
Richiesta sostituzione beni in garanzia	250
Gestione sinistri	500
Variazioni anagrafiche e banca d'appoggio	100
Subentri	800
Sublocazione beni	250
Spese recupero beni	1000 oltre i puri costi sostenuti
Rinegoziazioni contratti, proroghe, sostituzione garanzie	500
Spese incasso canoni	10
Spese insoluti su singolo canone	50
Richiamo effetti/assegni	25
Spese bancarie effetto/assegno protestato	25 oltre i puri costi sostenuti
Spese per gestione contratto in contenzioso	15% dell'insoluto (minimo 200)
Spese per chiusura e passaggio di proprietà, oltre ad imposte, tasse e costi di legge	500 per veicolo
Dichiarazioni, autorizzazioni, permessi e simili richiesti dall'utilizzatore e/o dalla legge / svincoli	150
Copie conformi documenti / Estratto Conto / Piano ammortamento / altri documenti richiesti dal cliente	50 per documento
Spese di invio comunicazioni periodiche	Spese sostenute per l'invio
Comunicazioni nell'interesse dell'utilizzatore (es. IRAP)	50
Rimborso spese per consegna copia contratto e documento di sintesi	100
Spese di immatricolazione	500
Gestione contravvenzioni, tributi, sanzioni e recupero tasse automobilistiche	200 oltre i puri costi sostenuti
Conteggio estinzione anticipata	100
Aggiornamento dati c/o Pubblici Registri a seguito subentri/rinegoziazioni contratti/ proroghe	400
Spese per duplicato certificato di proprietà	200
Sollecito documentazione mancante (es. polizze assicurative)	100 per documento
Spese di perizia	5.000

UNITÀ DA DIPORTO

Indicizzazione	
Parametro di riferimento	Euribor 3 mesi 365/365
Valore al 25/03/2014	0,322
COSTI ED ONERI ACCESSORI (IN EURO E AL NETTO DELL'IVA)	
Istruttoria	
Spese di istruttoria	10000
Supplemento istruttoria per operazioni di importazioni	1000
Supplemento istruttoria per operazioni con più fornitori (oltre il primo)	400
Altri Oneri ed Accessori	
Tasso di pre-locazione finanziaria	Euribor 3 mesi 365/365 + 5 punti
Assicurazione	A carico dell'utilizzatore
Revoca copertura assicurativa in convenzione	500
Disamina polizza assicurativa proposta dal cliente	200
Perizia	15000

Interessi di mora	Euribor 3 mesi 365/365 media mese precedente + 8 punti
Penale per risoluzione anticipata	Valore canoni a scadere attualizzato al tasso BCE oltre al prezzo di riscatto
Gestione sinistri	500
Variazioni anagrafiche e banca d'appoggio	100
Subentri	1000
Spese recupero beni	1000 oltre i puri costi sostenuti
Rinegoziazioni contratti, proroghe / sostituzione garanzie	1500
Spese incasso canoni	10
Spese insoluti su singolo canone	50
Richiamo effetti/assegni	25
Spese bancarie effetto/assegno protestato	25 oltre i puri costi sostenuti
Spese chiusura contratti (escluse le spese notarili e le trascrizioni nei Pubblici Registri)	2000
Dichiarazioni, autorizzazioni, permessi e simili richiesti dall'utilizzatore e/o dalla legge / svincoli	250
Copie conformi documenti / Estratto Conto / Piano ammortamento / altri documenti richiesti dal cliente	50 per documento
Spese di invio comunicazioni periodiche	Spese sostenute per l'invio
Comunicazioni nell'interesse dell'utilizzatore (es. IRAP)	50
Rimborso spese per consegna copia contratto e documento di sintesi	100
Gestione contravvenzioni, tributi e sanzioni	200 oltre i puri costi sostenuti
Spese per gestione contratto in contenzioso	15% dell'insoluto (minimo 200)
Spese notarili per acquisto unità da diporto	A carico dell'utilizzatore
Conteggio estinzione anticipata	100
Spese passaggio di proprietà	A carico dell'utilizzatore
Iscrizione ai Pubblici Registri e nomina di armatore	A carico dell'utilizzatore
Aggiornamento dati c/o Pubblici Registri a seguito subentri/rinegoziazioni contratti/proroghe	A carico dell'utilizzatore
Sollecito documentazione mancante (es. polizze assicurative)	100 per documento

BENI IMMOBILI

Indicizzazione	
Parametro di riferimento	Euribor 3 mesi 365/365
Valore al 25/03/2014	0,322
Meccanismo di indicizzazione	
COSTI ED ONERI ACCESSORI (IN EURO E AL NETTO DELL'IVA)	
Istruttoria	
Spese di istruttoria	10000
Supplemento istruttoria per operazioni con più fornitori (oltre il primo)	1000
Supplemento istruttoria per operazioni "agevolate"	5000
Liquidazione contributo agevolativo per erogazione	200
Altri Oneri ed Accessori	
Registrazione contratto	500
Tasso di pre-locazione finanziaria (per immobili da edificare e/o ristrutturare)	Euribor 3 mesi 365/365 + **3** punti
Servizio assicurativo in convenzione	15°/₀₀ annuo sul valore assicurato
Revoca copertura assicurativa in convenzione	500
Disamina polizza assicurativa proposta dal cliente	200
Interessi di mora	Euribor 3 mesi 365/365 media mese precedente + **6** punti
Penale per risoluzione anticipata	Importo pari al 20% delle aliquote da corrispondere ancora dovute per la durata residua del contratto
Gestione sinistri	500
Variazioni anagrafiche e banca d'appoggio	100
Subentri	1000
Spese recupero beni	1000 oltre i puri costi sostenuti
Rinegoziazioni contratti, proroghe, sostituzione garanzie	1500
Spese incasso canoni	10
Spese insoluti su singolo canone	50
Richiamo effetti/assegni	25
Spese bancarie effetto/assegno protestato	25 oltre i puri costi sostenuti
Spese chiusura contratti (escluse le spese notarili, direttamente a carico dell'utilizzatore)	2000
Dichiarazioni, autorizzazioni, permessi e simili richiesti dall'utilizzatore e/o dalla legge / svincoli / sublocazione	1000
Copie conformi documenti / Estratto Conto / Piano ammortamento / altri documenti richiesti dal cliente	50 per documento
Spese di invio comunicazioni periodiche	Spese sostenute per l'invio
Comunicazioni nell'interesse dell'utilizzatore (es. IRAP)	70
Rimborso spese per consegna copia contratto e documento di sintesi	100
Gestione contravvenzioni, tributi e sanzioni	200 oltre i puri costi sostenuti
Perizia/ validazione progetti impianti fotovoltaici	15000
Gestione stato avanzamento lavori realizzazione impianti	5000
Verifiche Sicurezza cantieri / ispezioni tecniche / SAL	3% dell'importo finanziato
Gestione diretta della sicurezza del cantiere	3000
Spese per gestione contratto in contenzioso	15% dell'insoluto (minimo 200)
Spese notarili per acquisto immobile	A carico dell'utilizzatore
Conteggio estinzione anticipata	100
Gestione annuale imposta registro sui canoni locazione	80
Atti tecnici (es. servitù, convenz., cessioni d'area, espropri, etc.)	1000
Spese gestione oneri consortili e condominiali / adempimenti ICI	100
Sollecito documentazione mancante (es. polizze assicurative)	100 per documento

SEZIONE 4 - CLAUSOLE CONTRATTUALI REGOLANTI IL SERVIZIO E L'OPERAZIONE

Il contratto di locazione finanziaria è strutturato di norma in due parti: nella prima parte (Condizioni Particolari di Contratto), oltre alla descrizione del bene ed all'indicazione del suo Fornitore, sono indicati tutti i dati economici e finanziari di cui sopra, inclusi gli interessi di mora ed il parametro dell'eventuale indicizzazione; nella seconda parte (Condizioni Generali di Contratto) sono riportate le clausole contrattuali che disciplinano l'intero rapporto di locazione finanziaria con l'Utilizzatore.
In caso di contestazioni e/o controversie trova applicazione esclusivamente il contenuto delle singole clausole così come riportato nelle Condizioni Generali di Contratto.
Tali clausole s'intendono valide per tutte le tipologie di beni (beni mobili registrati e non, immobili esistenti o da edificare), fatte comunque salve le clausole valide esclusivamente per determinati prodotti.

Modifica unilaterale delle condizioni contrattuali: la facoltà di modifica unilaterale può essere convenuta esclusivamente per le clausole non aventi ad oggetto i tassi di interesse, sempre che sussista un giustificato motivo. Qualunque modifica unilaterale delle condizioni contrattuali deve essere comunicata espressamente all'Utilizzatore secondo modalità contenenti in modo evidenziato la formula: «Proposta di modifica unilaterale del contratto», con preavviso minimo di due mesi, in forma scritta. La modifica si intende approvata ove l'Utilizzatore non receda, senza spese, dal contratto entro la data prevista per la sua applicazione. In tal caso, in sede di liquidazione del rapporto, l'Utilizzatore ha diritto all'applicazione delle condizioni precedentemente praticate. Le variazioni contrattuali per le quali non siano state osservate le prescrizioni del presente articolo sono inefficaci, se sfavorevoli per l'Utilizzatore.

Diritto di recesso del Concedente: l'Utilizzatore ha l'obbligo di informare tempestivamente il Concedente delle variazioni riguardanti il controllo del capitale sociale. Il Concedente ha facoltà di recedere dal contratto, con i medesimi effetti previsti in caso di risoluzione anticipata per fatto dell'Utilizzatore, nel caso in cui, nel corso del contratto stesso, venga a mutare il controllo del capitale sociale dell'Utilizzatore.